AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa neuve exclusive et élégante, située au calme dans l'Izabellapolder, à la lisière du Zoute

311 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Izabellapolder 11, 8300 Knokke-Heist

€ 2.275.000







Villa neuve exclusive et élégante, située au calme dans la polder d'Izabella, à la lisière du Zoute. Grâce aux grandes baies vitrées et à la disposition bien pensée, la maison bénéficie d'une abondance de lumière naturelle et d'une sensation d'espace particulièrement agréable.

Disposition :

Au rez-de-chaussée, se trouve le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, suivi d'un salon spacieux et convivial avec cheminée à gaz et un agréable coin repas. Les deux bénéficient d'un accès direct à la terrasse et au jardin ensoleillé. La cuisine ouverte entièrement équipée est dotée d'appareils de qualité Miele et offre en outre un passage pratique vers le garage double, avec espace pour une buanderie et un stockage supplémentaire.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec dressing et salle de bain attenante, équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. De plus, il y a trois chambres à coucher toutes avec placards intégrés, dont une avec sa propre salle de douche. Ce niveau dispose également d'une salle de douche séparée et de toilettes de nuit séparées.

Le deuxième étage comprend une spacieuse cinquième chambre avec salle de douche attenante et toilettes séparées.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	311m²
Surface totale	742m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
E-value	E30
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE