AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement duplex de 3 chambres avec vue sur le lac.

0 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Duinenwater 114/22, 8300 Knokke

€ 2.450







Un appartement particulièrement agréable, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie élégant, des finitions haut de gamme et un confort de vie optimal, situé à Duinenwater, au bord de l'eau.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli dans un hall d'entrée soigné avec toilette invités et vestiaire. Le lumineux séjour, agrémenté d'un élégant parquet, s'ouvre harmonieusement sur une cuisine parfaitement équipée. Celle-ci se distingue par ses magnifiques finitions en pierre naturelle et ses appareils électroménagers haut de gamme Miele, dont une cuisinière au gaz, un four et un four vapeur.
L'appartement dispose de nombreux équipements pratiques, notamment un système domotique pour le chauffage et l'alarme, des stores solaires automatiques ainsi que des moustiquaires. Une buanderie séparée, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, complète les installations.
À l'étage se trouvent une toilette invités, une chambre avec lit double et sa salle de douche attenante. Une troisième chambre, aménagée avec un canapé-lit, dispose également de sa propre salle de bains.
Un atout incontestable de cet appartement est son agréable balcon, où vous pourrez profiter, en toute tranquillité et intimité, d'une magnifique vue sur le lac. Du mobilier de jardin est également mis à votre disposition.
Un garage box privatif, offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi que des crochets pour vélos sont également compris dans le loyer.

Charges communes : 100 € par mois



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Année de construction	2015
Alarme	Oui
Domotique	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-2015_215/EP16756/A002/D01/SD023
PEB	101 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE