AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement élégant rénové dans une résidence de villas près du Casino et du Zegemeer

84 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Elizabetlaan 157/1.1, 8300 Knokke

€ 925.000







Situé sur la réputée Elizabetlaan, cet appartement est finement achevé dans une résidence villa. Grâce à son emplacement central, vous bénéficiez d'un accès facile et vous êtes à distance de marche du Casino, de la plage, de La Réserve, du Zegemeer et de la Lippenslaan.
L'appartement vous accueille avec un spacieux et lumineux espace de vie qui donne sur une agréable et ensoleillée terrasse. La cuisine entièrement équipée, au style élégant, s'intègre parfaitement au caractère moderne de l'appartement. De plus, l'appartement dispose d'un wc invités et de deux chambres à coucher complètes avec des placards encastrés et 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec baignoire et d'un accès direct à une seconde terrasse, tandis que la seconde chambre est adjacente à une salle de bain avec douche.
L'appartement comprend une cave privatif dans l'immeuble, une salle de rangement commune pour les vélos et il est possible de reprendre le contrat de location d'une place de parking dans l'immeuble.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	84m²
Surface totale	104m²
Année de construction	1974
Année de rénovation	2021
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
Fibre	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1388
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20200124-0002240042-RES-1
PEB	215 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE