AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement moderne non meublé avec vue sur le Stübbenpark.

105 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Duinbergenlaan 88/1.1, 8301 Duinbergen

€ 2.150







Magnifique appartement situé au cœur de Duinbergen, à quelques pas seulement de la digue.

Disposition de l'appartement de trois chambres situé au premier étage :
Spacieux hall d'entrée, toilette séparée, agréable séjour avec accès à une terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée et débarras attenant avec raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge.
Chambre parentale avec placards intégrés et salle de bains attenante (baignoire, double lavabo et toilette).
Deuxième chambre avec placards intégrés. Salle de douche séparée dans le hall de nuit (douche à l'italienne et lavabo). Troisième chambre, actuellement aménagée en bureau supplémentaire.

Une cave privative est comprise dans l'immeuble.
Possibilité également de louer un emplacement de parking ou un box de garage à proximité de la résidence.
Il est également possible de reprendre le mobilier des locataires actuels. Veuillez noter que le mobilier actuellement présent est différent de celui représenté sur les photos.

Disponible à partir de février.
Charges communes : 75,00 €/mois.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	105m²
Surface totale	110m²
Année de construction	2021
État général	Nouvel état
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE