AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Terrain à bâtir situé au cœur du Zoute

0 m² |

Villapad 7, 8300 Knokke

€ 3.950.000







Terrain à bâtir situé au cœur du Zoute !

Il s'agit d'une occasion unique dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Belgique. Un terrain de construction exceptionnel d'environ 636 m² qui offre une excellente base pour réaliser une villa luxueuse dans un emplacement de choix.

La parcelle est située au cœur du Zoute, au milieu de tout le luxe et le confort que cette région a à offrir et à seulement quelques pas de la plage et de la Kustlaan.

Cette parcelle offre une occasion unique de réaliser une villa indépendante dans un emplacement particulièrement recherché. Il existe de vastes possibilités de construction, avec une superficie habitable potentielle d'environ 375 m², complétée par un sous-sol spacieux avec cave et garage.

Des plans de construction indicatifs pour une villa sont disponibles dans nos bureaux. Ces plans offrent un point de départ inspirant pour le développement de votre future maison, en tirant le meilleur parti de l'emplacement unique et de l'espace disponible.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE