AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement neuf et ensoleillé près de la plage à Duinbergen

67 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinbergenlaan 24/12, 8301 Duinbergen

€ 1.115







Appartement au premier étage nouvellement construit à Duinbergen, à distance de marche de la plage. Séjour avec terrasse, cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers, débarras, toilettes séparées, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain avec bain et douche et toilette, parking no. 2 (avec ascenseur), cave privée à -1 et 3 places de parking pour vélos. Non meublé. Frais généraux €110 (entretien system ventilation D inclus) la consommation, les taxes de 2ème séjour sont à la charge du locataire.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Sofie!

050 63 22 22

CONTACT@IMMOVANDEWALLE.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	67m²
Surface totale	70m²
Année de construction	2024
État général	Nouvel état
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Fibre	Oui
Panneaux solaires	Oui
Pompe à chaleur	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-OMV_2022096915/EP07996/A001/D02/SD004
PEB	20 kWh/m²
E-value	E13
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Sofie!

050 63 22 22

CONTACT@IMMOVANDEWALLE.BE