AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement exclusif avec spacieuse terrasse orientée plein sud au sein du prestigieux domaine Tennis Gardens...

185 m² | 3 slaapkamers |

Bronlaan 117/5, 8300 Knokke

€ 3.695.000







Appartement de 3 chambres à coucher avec spacieuse terrasse ensoleillée, offrant de magnifiques vues sur la verdure. Situé au calme au sein du prestigieux domaine résidentiel « Tennis Gardens », bénéficiant d'une piscine intérieure chauffée, et à quelques pas seulement de la mer, du Zwin et du Royal Zoute Tennis Club.

Composition de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Spacieux et lumineux séjour bénéficiant d'une largeur de façade exceptionnelle et de belles vues sur la verdure, comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon.
Le séjour s'ouvre sur une généreuse terrasse orientée plein sud, avec vue sur les jardins du parc.
Chambre à coucher principale avec salle de bains en suite. Deux autres chambres à coucher, chacune disposant de sa propre salle de douche. Débarras/buanderie.
Possibilité d'acquérir un spacieux box de garage avec espace de rangement attenant. Cave privative. Local vélos commun. Service de conciergerie au sein du domaine.

Contactez Agence Pallen pour de plus amples informations ou pour organiser une visite de ce magnifique appartement !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Surface habitable	185m²
Surface totale	210m²
Année de construction	2002
Année de rénovation	2025
État général	Très bon
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20241114-0003426911-RES-2
PEB	144 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE