AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Penthouse unique en duplex avec des vues panoramiques - Place m'as-tu vu Zoute

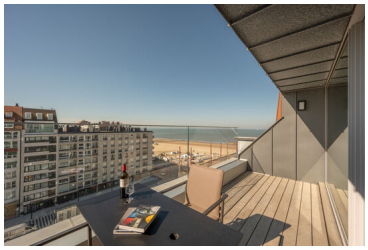
153 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Albertplein 18/81, 8300 Knokke

€ 3.990.000







Exclusif chez Agence Pallen: Magnifique penthouse en duplex situé à la place Albert avec plusieurs terrasses et bénéficiant de vues panoramiques sur le Zoute et la mer. Combinaison unique d'un emplacement AAA, de vues dégagées, de terrasses et d'une orientation ensoleillée.

Disposition de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Espace de vie comprenant un salon ouvrant sur une terrasse orientée sud-ouest, une salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée ouvrant sur une terrasse arrière spacieuse où vous pouvez profiter du soleil matinal et d'une vue jusqu'au Approach Golf. Chambre 1 équipée d'armoires encastrées et d'une salle de douche attenante (lavabo et douche à l'italienne). Débarras.

A l'étage : Hall de nuit et débarras équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Chambre 2 équipée de placards et d'une salle de douche attenante. La chambre 2 s'ouvre également sur une terrasse unique du côté de la place Albert, d'où l'on jouit d'une vue panoramique. Chambre 3 avec armoires encastrées et salle de bains attenante (double lavabo, toilettes, baignoire et douche à l'italienne).

Climatisation dans tout l'appartement. Cave privée et local à vélos commun. Possibilité d'acheter une place de parking et/ou un garage box dans les environs immédiats.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	153m²
Surface totale	184m²
Année de construction	2001
Année de rénovation	2021
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
Climatisation	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 2644
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250519-3577123-RES-1
PEB	160 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE