AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement en duplex de deux chambres à Duinenwater

98 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Gilbert Decockstraat 12/32, 8300 Knokke-Heist

€ 599.000







Situé dans le quartier très prisé de Duinenwater, à proximité de la Put van Decloedt, cet agréable appartement en duplex comprend deux chambres et une terrasse.

Agencement de l'appartement :
Au rez-de-chaussée se trouvent le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, un salon spacieux et lumineux donnant accès à la terrasse à l'avant, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Adjacente à la cuisine, on trouve un débarras pratique avec branchements pour lave-linge et sèche-linge.

À l'étage, on trouve deux chambres et une salle de bains.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	98m²
Surface totale	102m²
Année de construction	2020
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
Fibre	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-DBA_2017049465/EP16647/A001/D01/SD091
PEB	67 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE