AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

# Appartement lumineux dans la Tour avec de magnifiques vues dégagées

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4, 8300 Knokke

**€ 1.100.000**







Situé au huitième étage de la prestigieuse Tower, cet appartement élégant offre une combinaison unique de confort de vie contemporain, d'une finition raffinée et de vues panoramiques à couper le souffle. L'abondance de lumière naturelle et le caractère ouvert créent une expérience de vie particulièrement agréable.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée avec, sur la gauche, un espace de rangement pratique avec raccordement pour un lave-linge et des toilettes séparées pour les invités.
La première chambre est aménagée en une luxueuse suite parentale avec des placards intégrés et une salle de bains attenante, équipée d'une spacieuse douche à l'italienne, d'un double lavabo et de toilettes. De plus, une deuxième chambre est également prévue avec sa propre salle de bains avec douche et lavabo.
Le hall d'entrée mène ensuite à l'espace de vie spacieux et lumineux, où le caractère ouvert et les vues impressionnantes sautent immédiatement aux yeux. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à la salle à manger et au salon, formant ensemble un ensemble harmonieux.

Grâce à sa situation au huitième étage, vous pouvez profiter de magnifiques vues dégagées depuis chaque pièce, donnant à l'appartement une sensation exceptionnelle d'espace, de lumière et d'exclusivité.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

## Détails

| | |
|---|---|
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface habitable | 100m² |
| Surface totale | 130m² |
| Année de construction | 2023 |
| État général | Finitions luxueuses |

## Informations légales

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstelvordering | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Verkavelingsvergunning | Non |
| Stedenbouwkundige vergunning | Oui |
| Patrimoine protégé | Non |
| Patrimoine inventorié | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|---|---|
| PEB Réf. | |
| PEB | 0 kWh/m² |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Zone riveraine délimitée | Pas d’application |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**
**Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE