AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante villa à rénover dans un emplacement privilégié près de la plage à Duinbergen

184 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Theresialaan 12, 8300 Knokke

€ 1.495.000







En exclusivité chez Agence Pallen : cette charmante villa au potentiel exceptionnel est située dans un quartier résidentiel calme à Duinbergen. La maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la plage, des commerces et des transports en commun, et combine à la perfection intimité et accessibilité.

En entrant, vous arrivez dans un hall d'entrée spacieux qui mène au salon lumineux. Ce salon confortable avec cheminée constitue le cœur de la maison et offre de nombreuses possibilités pour créer un cadre de vie chaleureux et accueillant. La cuisine, qui dispose de raccordements pratiques et d'un espace de rangement supplémentaire, est adjacente. La maison est également facilement accessible par le garage, qui offre un espace de rangement supplémentaire pour plus de confort pratique.
Au premier étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. La maison dispose également d'un grenier.

La villa est entourée d'un beau jardin qui invite à la détente et où vous pouvez créer une terrasse ensoleillée ou une oasis de verdure selon vos goûts.

Cette maison est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation de caractère, dans un endroit calme mais central à Duinbergen.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	184m²
Surface totale	730m²
Année de construction	1964
État général	A rénover
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Mazout	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250228-0003542496-RES-1
PEB	714 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE