AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa rénovée avec piscine près du Kalfsmolen

289 m² | 7 slaapkamers | 6 badkamers

Vauxelles 7, 8300 Knokke

€ 5.300.000







Charmante et spacieuse villa, très calmement située dans un cul-de-sac en bordure du Zoute, près du Kalfsmolen et du Graaf Jansdijk. La villa est actuellement en cours de rénovation.

Disposition de la villa:
Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Séjour lumineux donnant sur la terrasse et le jardin orientés au sud. Cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner. Buanderie. Premier étage : chambre principale avec salle de bains (baignoire, douche, lavabo et toilettes). 4 chambres à coucher, chacune avec une salle de douche. Au 2ème étage : 2 chambres à coucher et une salle de douche séparée. Garage pour 1 voiture. Plusieurs places de stationnement à l'extérieur.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	7
Salles de bain	6
Surface habitable	289m²
Surface totale	988m²
Année de construction	1991
Année de rénovation	2023
État général	Rénové
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
Domotique	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 2481
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2660147
PEB	311 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE