AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Penthouse entièrement rénové avec terrasses spacieuses et vue latérale sur la mer

70 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Leopoldlaan 156/51, 8300 Knokke

€ 945.000







Penthouse entièrement rénové avec 2 terrasses spacieuses et bénéficiant d'une vue latérale sur la mer, situé au centre de Knokke à quelques pas de la plage et de l'avenue Lippens.

Disposition de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour lumineux composé d'un salon et d'une cuisine ouverte entièrement équipée, s'ouvrant sur une très grande terrasse ensoleillée (orientation sud-ouest) avec vue latérale sur la mer. Deux chambres à coucher de bonne taille, chacune avec salle de douche en-suite et armoires encastrées. Les deux chambres donnent sur une deuxième terrasse spacieuse à l'arrière (orientation sud-est). Cave privée dans la résidence.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	70m²
Surface totale	120m²
Année de construction	1985
Année de rénovation	2023
État général	Très bon
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1025
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	180 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE