AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa neuve élégante, idéalement située en deuxième ligne au Magere Schorre dans le Zoute

435 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Madeliefjespad 3, 8300 Knokke-Heist

€ 4.495.000







Magnifique villa neuve, conçue par Arttec et achevée par Chrisma, située au calme en deuxième ligne à la Magere Schorre au Zoute, à proximité du Royal Zoute Golf Club.

Disposition de la villa:
Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour les invités. Espace de vie ouvert avec cheminée à bioéthanol, coin TV séparé et salle à manger, avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin. Cuisine de luxe équipée d'appareils Miele. Buanderie avec chambre froide et espace de lavage, avec accès au garage intégré.
Premier étage: quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain ou salle de douche et toilettes. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain avec double vasque, baignoire, douche à l'italienne et toilettes.
Deuxième étage: espace polyvalent avec la possibilité de créer une cinquième chambre avec salle de bain, et une salle technique.

Cette magnifique villa est située sur un terrain d'environ 666 m² avec jardin orienté sud-ouest.

La maison dispose d'un garage intégré pouvant accueillir deux voitures, et il y a plusieurs places de parking sur l'allée.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	435m²
Surface totale	666m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Téléphone	Oui
Alarme	Oui
Egouts	Oui
Climatisation	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui
Vidéophone	Oui
Panneaux solaires	Oui
Fosse septique	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-OMV_2024071101/EP02069/E417/D01/SD001
PEB	44 kWh/m²
E-value	E29
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Luc!

0475 26 18 01

LUC@PALLEN.BE