

AGENCE PALLEN

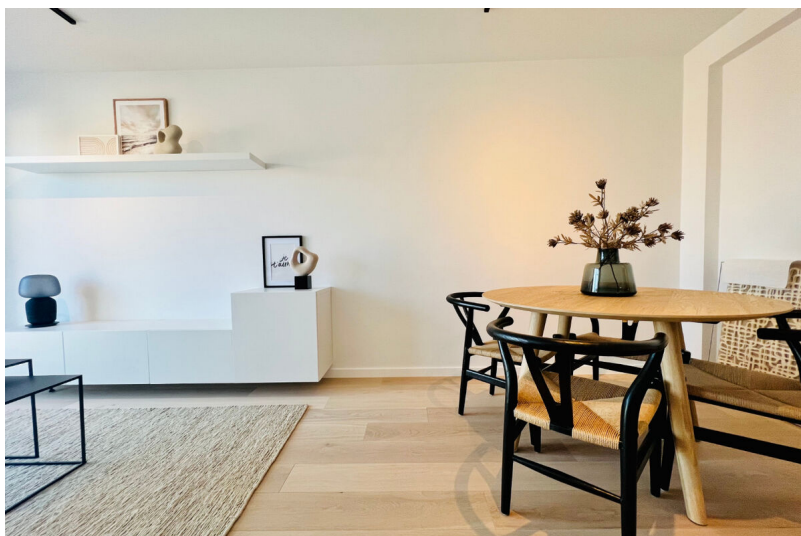
LUXURY REAL ESTATE

Recent gerenoveerde studio met perfecte oriëntatie

32 m² | 1 badkamer

Engelsestraat 5, 8300 Knokke

€ 319.000



Recent gerenoveerde studio met perfecte oriëntatie te koop, gelegen op een steenworp van het strand te Duinbergen.

Indeling van de studio gelegen op de 4de verdieping:

Leefruimte (ruimte voor zetelbed) met aangenaam zuidgericht terras dewelke een prachtig zicht biedt over Duinbergen en het Stübbenpark. Volledig geïnstalleerde keuken. Badkamer (wastafel, toilet en douche).

Deze instapklare opportuniteit onderging een grondige totaalrenovatie. De kleinschalige residentie ligt op slechts 50 meter van het strand van Duinbergen.

Een bezoek is warm aanbevolen!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Badkamers	1
Bewoonbare opp.	32m²
Totale opp.	35m²
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Gerenoveerd

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 478
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	1795060
EPC	188 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

