

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Zoute Schorre - Lot 67

400 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

**€ 1.595.000**



Prachtige nieuwbouw hoekwoning met perfecte oriëntatie in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de zuidwestgerichte tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 4 luxueuze slaapkamers, 3 badkamers en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inblik in de bouwplannen is mogelijk.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



## Details

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Slaapkamers     | 4     |
| Badkamers       | 3     |
| Bewoonbare opp. | 400m² |
| Totale opp.     | 309m² |
| Bouwjaar        |       |
| Algemene staat  |       |

## Wettelijke informatie

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Bestemming           |     |
| Dagvaarding          | Nee |
| Voorkooprecht        | Ja  |
| Verkavelingsaanvraag | Ja  |
| Bouwvergunning       | Ja  |
| Beschermd erfgoed    | Ja  |

## Energie & watertoets

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| EPC Ref.                   |           |
| EPC                        | 0 kWh/m²  |
| Overstromings gevoeligheid | selecteer |
| P-score                    |           |
| G-score                    |           |
| Afgebakende oeverzone      |           |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24  
LAURA@PALLEN.BE

