

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Renovatie opportuniteit in de paadjes van Knokke het Zoute

277 m² | 6 slaapkamers | 2 badkamers

Villapad 12, 8300 Knokke

€ 3.500.000



Renovatie opportuniteit met 6 slaapkamers, gelegen in één van de meest gegeerde paadjes van Knokke het Zoute.

Indeling van de koppelvilla:

Inkomhal met vestiaire. Woonkamer, eetplaats. Keuken. Zonnige tuin met buitenterras.

6 slaapkamers en 2 badkamers.

Inpandige garage en kelder.

Deze renovatie opportuniteit geniet van een sublieme en rustige ligging in Knokke het Zoute, op een steenworp van de levendige Kustlaan en het strand.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	6
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	277m²
Totale opp.	588m²
Bouwjaar	
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	1591692
EPC	484 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

