

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerde villa met zwembad te Knokke-Westkapelle

256 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Leliedreef 5, 8300 Knokke

€ 2.195.000



Alleenstaande villa met zwembad, rustig gelegen op fietsafstand van het centrum van Knokke.

Indeling van de villa:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Ruime en lichtrijke woonkamer, dewelke is opgedeeld in een open keuken, eetgedeelte en zithoek. Annex bureauimte.

De eerste verdieping omvat 4 slaapkamers, waaronder de master met dressing en ensuite badkamer. De drie andere slaapkamers delen een badkamer.

Perfect georiënteerde tuin met zuidgericht terras en zwembad.

Inpandige garage en parkeermogelijkheden op de oprit.

Momenteel zijn de renovatiewerken volop aan de gang.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	256m²
Totale opp.	883m²
Bouwjaar	
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

