

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Renovatieproject aan rand van het Zoute nabij de Kalfsmolen

289 m² | 7 slaapkamers | 6 badkamers

Vauxelles 7, 8300 Knokke

€ 5.850.000



Charmante en ruime villa, uiterst rustige gelegen in een doodlopende straat aan de rand van het Zoute nabij de Kalfsmolen en de Graaf Jansdijk. De villa wordt momenteel gerenoveerd.

Indeling van de villa:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer uitgevend op het zuidgericht terras en de tuin. Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek. Wasplaats. Eerste verdieping: master bedroom met badkamer (bad, douche, lavabo en toilet). 4 volwaardige slaapkamers elk met een douchekamer. Op de 2de verdieping: 2 volwaardige slaapkamers en aparte douchekamer. Garage voor 1 wagen. Verschillende parkeerplaatsen.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	7
Badkamers	6
Bewoonbare opp.	289m²
Totale opp.	988m²
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Gerenuveerd
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2481
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	2660147
EPC	311 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

