

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Smaakvol gerenoveerd appartement in een zijstraat van de Zeedijk

98 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

De Wielingen 5, 8300 Knokke

€ 1.090.000



Volledig gerenoveerd en smaakvol ingericht duplex-appartement, genietend van veel lichtinval en open zicht, gelegen in het Zoute op slechts enkele stappen van de winkels van de Kustlaan, de Zeedijk en de Approach Golf in het Zoute. Overname mogelijk van alle inrichting en meubilair (Scapa Home).

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke woonkamer bestaande uit volledig geïnstalleerde open keuken (toestellen MIELE), eethoek en salon uitgevend op het terras met open zicht over het Zoute. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend douchekamer. Apart toilet. Op de benedenverdieping: Slaapkamer 2 voorzien van dubbel bed en ingemaakte kasten. Slaapkamer 3 voorzien van stapelbedden voor 4 personen en ingemaakte kast. Aankoop mogelijk van een garagebox in de onmiddellijke omgeving.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	98m²
Totale opp.	100m²
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1373
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	001533077
EPC	83 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

