

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Omvangrijk handelspand in een bruisende buurt

310 m² |

Natiënlaan 4-8, 8300 Knokke

€ 4.390



Omvangrijk handelspand te huur in de bruisende buurt van Duinenwater. Deze regio heeft zich de laatste jaren gekenmerkt als een enorm bloeiend stadsdeel met verschillende horecagelegenheden, winkels en zoveel meer.

Alle denkbare voorzieningen in de buurt!

Handelspand met een vloeroppervlakte van 310m² met mogelijkheid tot uitbreiding. Het pand is uiterst centraal gelegen met veel visibiliteit. Betreft een polyvalente ruimte.

Meerdere parkeerplaatsen ter beschikking van de klanten.

Horeca uitbating is niet toegestaan.

Onmiddellijk beschikbaar!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Bewoonbare opp.	310m²
Totale opp.	310m²
Bouwjaar	2016
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Alarm	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Stadswater	Ja
Beglazing	Dubbele

Wettelijke informatie

Bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

