

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw project "Maurice" - Zuidgericht hoekappartement °687/11

94 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Knokkestraat 687, 8300 Knokke

€ 750.000



Nieuwbouwproject 'Maurice', gelegen in het hart van Knokke-Heist nabij Duinenwater. Het project, bestaande uit 23 luxueuze appartementen, wordt een echte eyecatcher bij het binnenrijden van Knokke-Heist. De appartementen zullen genieten van een mooi open zicht op het Maurice Lippensplein. Deze omgeving heeft zich de laatste jaren gekenmerkt als een enorm bloeiend stadsdeel. Op wandelafstand bevinden zich de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële centrum van Knokke. Met oog voor detail, esthetiek en de moderne woonwensen biedt elk appartement veel licht, comfort en een sublieme levenskwaliteit.

Exclusief te koop bij Agence Pallen: nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers.

Indeling:

Bij het binnenkomen van het appartement betreedt u de inkomhal met vestiaire. Zonnige leefruimte met grote raampartijen, bestaande uit een volledig ingerichte keuken, eetplaats en zithoek met aansluitend een buitenterras. Het appartement beschikt over twee slaapkamers waarvan de masterbedroom beschikt over een ensuite badkamer. De gastenkamer met ensuite douchebadkamer. Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Gastentoilet aanwezig.

Mogelijkheid tot aankoop van een makkelijk toegankelijke en ruime autostaanplaats of garagebox in de



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	94m²
Totale opp.	101m²
Bouwjaar	2022
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

