

AGENCE PALLÉN

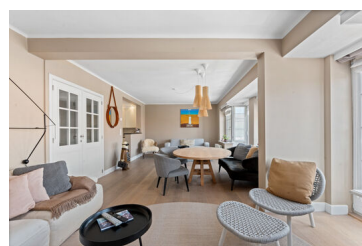
LUXURY REAL ESTATE

Modern appartement met zonneterras en zicht op het Dominicanenkerkje

90 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Sparrendreef 90, 8300 Knokke

€ 1.900



Prachtig ongemeubeld appartement met zicht op het Dominicanen kerkje. Het appartement is gelegen in het centrum van het Oude Zoute, op wandelafstand van de winkelstraten en de Zeedijk.

Indeling:

Bij het binnenkomen van het appartement betreedt u de inkomhal met vestiaire die toegang geeft tot de leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken en eetplaats. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over ingemaakte kasten en een bijhorende badkamer (ligbad, lavabo en toilet). De tweede slaapkamer beschikt tevens over ingemaakte kasten en een bijhorende douchekamer met ruime inloofdouche en lavabo. Praktische berging in het appartement met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Gastentoilet aanwezig. Aangenaam terras aan de achterkant dewelke volledig naar het zuiden is gericht.

Fietsenberging aanwezig in de residentie.

Ideaal als tweede verblijf!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	90m²
Totale opp.	110m²
Bouwjaar	2003
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Beglazing	Dubbele
Keuken	Geïnstalleerd
Raamwerk	Hout
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20150301-0001736060-2
EPC	105 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

