

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Investeringsopportunity in een zijstraat van de Lippenslaan

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zoutelaan 3, 8300 Knokke

€ 475.000



Investeringsopportunity centraal gelegen in commerciële centrum van Knokke, nabij de Lippenslaan. Het duplex-appartement bevindt zich op een boogseut van de Lippenslaan en de zeedijk.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire. De lichte leefruimte geeft toegang tot het volledig zuidgericht terras met volledig ingerichte open keuken. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich op het verdiep met een bijhorende badkamer met ligbad. Gastentoilet aanwezig.

Bezoek warm aanbevolen.

Mogelijkheid tot het inkijken van de plannen in één van onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	65m²
Totale opp.	70m²
Bouwjaar	
Algemene staat	Te renoveren

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

