

AGENCE PALLEN

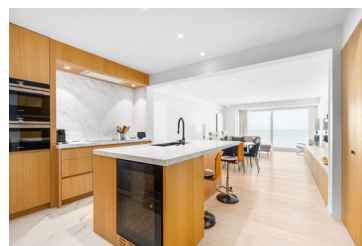
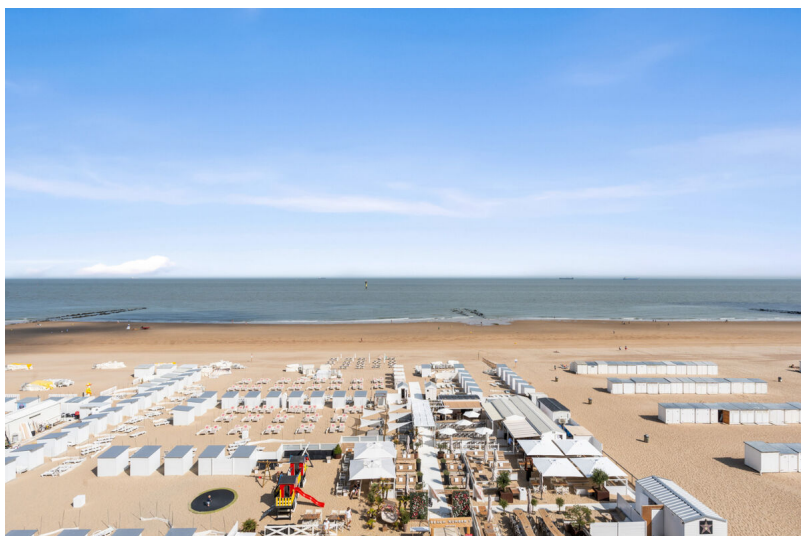
LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerd appartement op de Zeedijk in het Zoute

105 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 711, 8300 Knokke

€ 2.095.000



Luxeus gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en prachtig frontaal zeezicht, gelegen hartje Zoute in een volledig gerenoveerde residentie!

Indeling van het appartement:

Inkom met gastentoilet en vestiaire. Volledig geïnstalleerde open keuken met kookeiland en voorzien van alle keukentoeestellen (oven, microgolfoven, koelkast, wijnkast...). Ruime leefruimte met eetplaats en aansluitend het salon met terras en panoramisch zicht op zee. Masterbedroom met ingemaakte kasten en uitgevend op terras achteraan, ensuite een ruime douchekamer. Tweede volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten en met toegang tot het terras achteraan. Aparte douchekamer. Derde slaapkamer met eveneens ingemaakte kasten. Voorziening wasmachine en droogkast. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de residentie.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	105m²
Totale opp.	118m²
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	0002478257-RES-1
EPC	222 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

