

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Imposante villa aan de rand van het Zwin

542 m² | 6 slaapkamers | 3 badkamers

Bijenhof 1, 8300 Knokke

€ 5.495.000



Adembenemende villa, gelegen op de vroegere site van de 'Vlindertuin' aan de rand van het Zwin.

Indeling van de alleenstaande villa gebouwd in de typische Zoute-stijl:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefkeuken met ontbijthoek. Eetplaats (met schuifdeuren) en lichtrijke salon met open haard. De grote raampartijen en uitzonderlijk hoge plafonds zorgen voor de inval van veel natuurlijk licht. Alle leefruimtes geven uit op de perfect georiënteerde terrassen en grote tuin (mogelijkheid voor aanleg zwembad). Aparte wasplaats.

Eerste verdieping: mastersuite met grote raampartijen en prachtig uitzicht, grote inloopdressings en badkamer met alle comfort. 3 ruime slaapkamers, 2 douchekamers en polyvalente ruimte.

Tweede verdieping: slaapkamer en zolderruimte.

Grote dubbele garage en meerdere staanplaatsen op de parking.

Voor de liefhebbers van privacy en rust.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	6
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	542m²
Totale opp.	1114m²
Bouwjaar	2019
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	5225885885
EPC	50 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

