

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Fenomenale nieuwbouw duplex met frontaal zeezicht

273 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 431, 8300 Knokke

€ 4.750.000



Fenomenale duplex met frontaal zeezicht, gelegen op de 8ste verdieping van het gegeerde nieuwbouw project 'Duinrésidence'.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Fenomenale leefruimte bestaand uit grote raampartijen met sublieme (zee)zichten. Open keuken met annex berging. De eet- en zitruimte staan in een directe verbinding met het buitenterras. Gastenkamer met ingemaakte kasten en ensuite badkamer (ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en apart toilet) en terras.

De duplexverdieping omvat maar liefst drie volwaardige slaapkamers, elk met dressing / ingemaakte kasten en ensuite badkamer (bad of douche, wastafel). Apart toilet op de nachthal.

'Duinrésidence' is een hoogwaardige nieuwbouwproject mét behoud van de gevel van het iconisch gebouw gesitueerd op de Zeedijk aan het Albertstrand. Dit architecturaal pareltje van 1936 wordt volledig in zijn eer hersteld door Project Architects. Een unieke combinatie van water, strand en luxueuze materialen op een uitzonderlijke ligging.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	273m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

## Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

