

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Unieke eigendom verscholen in de paadjes van Knokke het Zoute

475 m² | 9 slaapkamers | 7 badkamers

Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



Uiterst zeldzame eigendom gelegen in tweede lijn in de paadjes van het Zoute, in de onmiddellijke nabijheid van de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanenkerkje. Dit alles op een ruim perceel van 2.362 m² genietende van alle rust en privacy...

Indeling villa (te renoveren): Inkom met vestiaire en toilet. Aparte keuken en bijkeuken. Eetplaats en salon. Slaapkamer met aansluitend badkamer. Verdieping: nachthal met toilet. 5 bijkomende slaapkamers en 4 badkamers. Zolder. De villa is eveneens volledig onderkelderd met garage en verscheidene bergingen.

Indeling aparte conciergerie: Inkom met vestiaire en toilet. Woonkamer bestaande uit keuken, eetplaats en salon. 4 slaapkamers en 3 badkamers. Zolder. Deze verkeert in een goede staat.

Dit alles omgeven door tuinen en genietende van een zonnige zuidwest-oriëntatie. Deze eigendom biedt u één van de meest uitzonderlijke liggingen in de paadjes van het Zoute met de daarbij horende privacy en rust, en toch in de onmiddellijke nabijheid van centrum Zoute.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	9
Badkamers	7
Bewoonbare opp.	475m²
Totale opp.	2420m²
Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2009
Algemene staat	Te renoveren
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2942
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	0002501100
EPC	579 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

