

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Perfect georiënteerd hoekappartement met zicht op de Approach golf

246 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Kustlaan 168, 8300 Knokke

€ 3.800



Een perfect georiënteerde duplex, subliem gelegen met open zichten over de Approach Golf en villa's in het Zoute.

Indeling van het duplex appartement:

Ruime inkomhal. Vestiaire en gastentoilet. Praktische berging. Adembenemende leefruimte met open haard en 3 terrassen dewelke sublieme zichten bieden over het Zoute en de Approach Golf. Aparte keuken. Slaapkamer met 2 terrassen en badkamer.

Duplexverdieping: 3 slaapkamers en 2 badkamers.

2 ruime en makkelijk toegankelijke garageboxen in de residentie inbegrepen in de huurprijs.

Forfait algemene kosten: €200/maand

Contacteer ons agentschap voor meer informatie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	246m ²
Totale opp.	255m ²
Bouwjaar	
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	2144776
EPC	195 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

