

AGENCE PALLEN

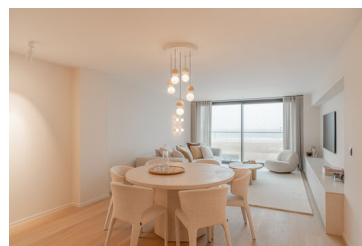
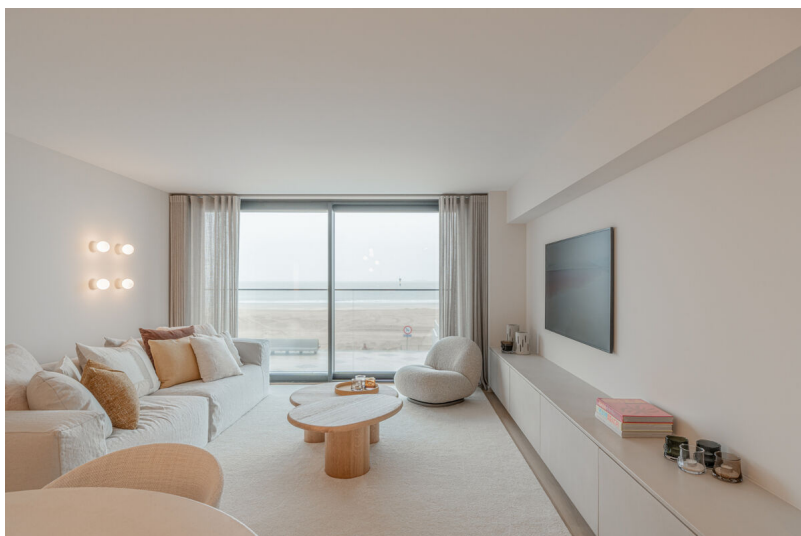
LUXURY REAL ESTATE

Luxe appartement op toplocatie op de zeedijk in het Zoute

97 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zandstraat 3, 8300 Knokke

€ 1.980.000



Prachtig appartement op één van de beste locaties op de zeedijk van het Zoute, ter hoogte van het Driehoeksplein.

Een excellente renovatie met hoogstaande materialen en zeer kwalitatieve afwerking.

Indeling: Ruime inkom met gastentoilet. Leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken (voorzien van een wijnfrigo en Aqualux), eetplaats en living uitgevend op het terras vooraan. Berging. Wasplaats. Twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten uitgevend op ruim terras achteraan. Beide kamers hebben elke hun eigen magnifiek afgewerkte badkamer.

De façade en terrassen werden recent volledig vernieuwd met een prachtige nieuwbouw-look als resultaat.

Contacteer ons snel voor een bezoek!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	97m²
Totale opp.	118m²
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220705-0002634750-RES-1
EPC	178 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

