

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Perfect georiënteerd hoekappartement met zichten over de Approach golf

246 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Kustlaan 168, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Overname aandelen met in zijn actief een perfect georiënteerde duplex, subliem gelegen met open zichten over de Approach Golf en villa's in het Zoute.

Indeling van het duplex appartement:

Ruime inkomhal. Vestiaire en gastentoilet. Praktische berging. Adembenemende leefruimte met open haard en 3 terrassen dewelke sublieme zichten bieden over het Zoute en de Approach Golf. Aparte keuken. Slaapkamer met 2 terrassen en badkamer.

Duplexverdieping: 3 slaapkamers en 2 badkamers.

1 ruime en makkelijk toegankelijke garagebox in de residentie inbegrepen.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	246m²
Totale opp.	255m²
Bouwjaar	
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	2144776
EPC	195 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

