

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zeldzame eigendom verscholen in de paadjes van het Zoute

402 m² | 6 slaapkamers | 4 badkamers

Welseweg 10, 8300 Knokke

€ 10.450.000



Exclusieve alleenstaande villa, gesitueerd op een steenworp van het Dominicanenkerkje.

Indeling van het eigendom:

Inkomhal met gastentoilet. Prachtige ruime leefruimte met groene zichten. Salon en uitnodigende eetkamer.

Deze ruimtes staan in een directe verbinding met de perfect georiënteerde tuin en buitenterras. Volledig ingerichte leefkeuken. Adembenemende zuidgerichte tuin met buitenkeuken en zongericht terras.

Eerste verdieping: impressionante master bedroom met dressing, ensuite badkamer en buitenterras. 4 slaapkamers, waarvan 2 met ensuite badkamer. De overige slaapkamers delen een badkamer op de nachthal.

Tweede verdieping: Studio met aangename leefruimte met open haard en buitenterras. Slaapkamer en badkamer.

Het pand is volledig onderkelderd en omvat een ondergrondse garage voor circa 5 wagens, wasruimte en berguimte.

Deze unieke villa bevindt zich in een gegeerde eenrichtingsstraat in hartje Zoute, op wandelafstand van het strand, Kustlaan en Royal Zoute Golf Club.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	6
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	402m²
Totale opp.	1665m²
Bouwjaar	
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	2677215
EPC	318 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

