

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueuze duplex-penthouse met panoramisch uitzicht

128 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 83, 8300 Knokke

€ 2.195.000



Luxueuze duplex-penthouse met panoramisch uitzicht te koop, centraal gelegen op de Kustlaan.

Indeling van het appartement:

Inkom. Woonkamer met sfeerhaard en ingemaakte kasten die uitgeeft op het zongericht terras met prachtig zicht over Knokke. Bureauhoek. Een volledig geïnstalleerde keuken met ontbijthoek en de eetkamer met bank en ingemaakte kasten. Op de bovenverdieping zijn er twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten, een badkamer met toilet en een douchekamer met dubbele lavabo. Fietsenberging en privatieve kelder in het gebouw.

Deze unieke duplex ligt op de 6^{de} en 7^e verdieping van de hedendaagse residentie Des Lices, dewelke werd ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Govaert & Vanhoutte.

Vanuit de leefruimte en vanop het terras geniet u van een panoramisch zicht over de villa's in het Zoute.

Betreft een niet te missen luxepand dewelke perfect kan fungeren als vast of tweede verblijf!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	128m²
Totale opp.	136m²
Bouwjaar	2011
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-2007_373/EP00588/A001/D01/SD006
EPC	171 kWh/m²
E-peil	E91
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

