

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lake District - The Tower nieuwbouw appartement °55

103 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 2-6, 8300 Knokke

€ 735.000



Exclusief te koop bij Agence Pallen: Nieuwbouw appartement met twee slaapkamers te koop in de felbegeerde residentie Lake District The Tower.

Indeling van het uniek appartement gelegen op de 5de verdieping:

Inkomhal met gastentoilet. Leefruimte met luxueuze open keuken, zit- en eetgedeelte. Deze gehele ruimte biedt toegang tot het terras. Praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De hoofdslaapkamer beschikt over ingemaakte kasten en een ensuite badkamer (dubbele wastafel, toilet en bad). De gastenkamer heeft een douchekamer (douche en wastafel). Elke slaapruimte biedt alsook toegang tot het buitenterras.

De gehele unit biedt unieke en adembenemende vergezichten over heel Knokke.

Mogelijkheid tot aankoop van een praktische berging, inpandige parking en fietsenstalling (vraagprijs € 60.000).



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	103m²
Totale opp.	130m²
Bouwjaar	2022
Algemene staat	Nieuwe staat

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

