AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig gerenoveerd appartement met open zicht ter hoogte van de Approach-golf

181 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 337/52, 8300 Knokke

€ 2.990.000







Luxueus gerenoveerd duplex-appartement met 3 slaapkamers centraal gelegen op de Kustlaan in het Zoute en genietende van een panoramisch zicht ter hoogte van de Approach Golf.

Indeling van het appartement:
Inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke woonkamer uitgevend op een zuidgericht terras en genietend van een open zicht over het Zoute. Ruime eetkamer en aansluitend leefkeuken met gashaard en kookeiland. De keuken is voorzien van alle hedendaagse apparatuur van het merk "Miele" (oven, steamer, wijnfrigo,...). Terras achteraan. De bovenverdieping is toegankelijk via de trap in het appartement of via de lift van het gebouw. Op de bovenverdieping vinden we 3 slaapkamers, waarvan een ruime master bedroom voorzien van ingemaakte kasten en een douchekamer, 2 andere ruime slaapkamers elk voorzien van ingemaakte kasten en nog een aparte douchekamer. Garagebox in de residentie inbegrepen in de prijs.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	181m²
Totale opp.	188m²
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	2021
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	1539801
EPC	106 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE