

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Recente half-open villa met grote tuin en zonneterras

250 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Cipressenstraat 31, 8300 Knokke

€ 1.695.000



Magnifieke gezinswoning met een ruime tuin en zalig zonneterras in de unieke verkaveling "Valkenerf", grenzend aan de nieuwe golf.

Valkenerf is gelegen naast Duinenwater in Knokke-Heist. Een rustige buurt met tal van faciliteiten in de buurt, zoals wellness, gezellige restaurants, fitness, watersporten, en nog veel meer.

Indeling: Inkom, W.C, living en eethoek met veel lichtinval met toegang tot terras en tuin, een uiterst comfortabel ingerichte keuken met toegang tot de inpandige garage (+ 2 autostaanplaatsen voor de woning).

Eerste verdieping: Slaapkamer 1 met eigen badkamer (bad, douche, W.C, 2 wastafels), slaapkamer 2 met eigen badkamer (douche, 1 wastafel), slaapkamer 3. Berging/technische ruimte op tussenverdieping.

Tweede verdieping: Slaapkamer 4 met badkamer (leidingen liggen klaar, maar nog af te werken), slaapkamer 5 (momenteel tv ruimte).

De woning bevat alle comfort om optimaal te genieten van een relaxerend verblijf in Knokke.

Een bezoek is warm aanbevolen!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	250m²
Totale opp.	1188m²
Bouwjaar	2022
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

