AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Casco meergezinswoning met garage op Natiënlaan

128 m² | 4 slaapkamers |

Natiënlaan 20, 8300 Knokke

€ 750.000







Casco meergezinswoning centraal gelegen op de Natiënlaan nabij de wijk "Duinenwater", Knokke centrum en het station.

Indeling van het gebouw:
De gelijkvloerse verdieping bevat een garage met polyvalente ruimte. Verdieping 1 en 2 elk inrichtbaar als appartement. Mogelijkheid tot realiseren van een extra (dak)verdieping.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Bewoonbare opp.	128m²
Totale opp.	77m²
Bouwjaar	1967
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1869
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20201015-002328174-RES-1
EPC	422 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE