AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige villa op ruim perceel charmant gelegen aan de kerktoren van St Anna ter Muiden

271 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Marktplein 10,

Prijs op aanvraag







Exclusief bij Agence Pallen: Volledig gerenoveerde en karaktervolle hoeve op een ruim perceel van 4.230 m², prachtig gelegen aan de kerk van Sint Anna ter Muiden, op slechts enkele minuten rijden van het Zoute en wandelafstand van het centrum van Sluis.

Indeling van de woning:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Gezellige ontvangstsalon met open haard afgewerkt met Delftse tegel, uitgevend op het prachtige zonneterras en de perfect onderhouden parktuin met vijver. Aansluitend aparte eetplaats. Ruime leefkeuken met open haard en eethoek, en voorzien van alle hedendaags comfort, eveneens toegang biedend tot het prachtige zonneterras en de tuin. TV-salon/bibliotheek met bureauhoek en open haard, waarbij het plafond reikt tot nokhoogte. Aansluitend masterbedroom met dressing en ruime badkamer voorzien van bad, lavabo, inloopdouche, toilet en bidet. Alle ruimtes bieden een prachtig uitzicht op de tuin. Zolderruimte boven de masterbedroom. Aparte wasplaats. Wijnkelder.

Op de 1ste verdieping: Nachthal. Slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten en aansluitend douchekamer voorzien van douche, lavabo en toilet. Kitchenette met eethoek en aansluitend salon met TV. Dit salon en de kitchenette kunnen eventueel ook nog verbouwd worden naar een extra slaapkamer en badkamer. De huidige inrichting van de eerste verdieping is ideaal als gastenappartement of voor een inwonende conciërge.

Aansluitend op het buitenterras vinden we nog een apart bijgebouw met polyvalente ruimte, op heden ingericht



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	271m²
Totale opp.	4230m²
Renovatiejaar	2012
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	315690537
EPC	205 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE