

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig appartement met frontaal zeezicht aan de Wandeldijk en het Zwin

79 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zwinlaan 27, 8300 Knokke

€ 2.295.000



Luxeus gerenoveerd appartement aan de Wandeldijk met frontaal zicht op zee en het Zwin.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer uitgevend op terras met frontaal zeezicht, volledig uitgeruste open keuken, bureau met uitklapbed (2 personen). Nachthal voorzien van ingemaakte kasten. Volwaardige slaapkamer met zuidgericht terras en zicht op het Zwin. Aparte badkamer (inloopdouche, dubbele lavabo en een combi wasmachine/droogkast).

Conciërge in de residentie. Privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de residentie. Contacteer Agence Pallen voor bijkomende inlichtingen en het inplannen van een bezoek!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	79m²
Totale opp.	85m²
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videofoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	119 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

