

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Instapklaar hoekappartement in het centrum van Knokke

55 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Leopoldlaan 70A, 8300 Knokke

**€ 620.000**



Instapklaar en lichtrijk hoekappartement gelegen in het centrum van Knokke tussen de Lippenslaan en het Rubensplein.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aparte berging voor wasmachine en droogkast. Open keuken met eiland.

Lichtrijke woonkamer bestaande uit eethoek en salon. Slaapkamer 1 met aansluitende douchekamer met dubbele lavabo. Slaapkamer 2 voorzien van uitklapbaar stapelbed. Privatieve kelder. Contacteer Agence Pallen voor het inplannen van een bezoek.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Slaapkamers     | 2           |
| Badkamers       | 1           |
| Bewoonbare opp. | 55m²        |
| Totale opp.     | 55m²        |
| Bouwjaar        |             |
| Renovatiejaar   | 2022        |
| Algemene staat  | Instapklaar |
| Aardgas         | Ja          |
| Distributie     | Ja          |
| Elektriciteit   | Ja          |
| Internet        | Ja          |
| Riolering       | Ja          |
| Stadswater      | Ja          |
| Verwarming      | Aardgas     |

## Wettelijke informatie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Bestemming           | Woongebied |
| Dagvaarding          | Nee        |
| Voorkooprecht        | Nee        |
| Verkavelingsaanvraag | Nee        |
| Bouwvergunning       | Ja         |
| Beschermd erfgoed    | Nee        |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | 872542187545               |
| EPC                        | 164 kWh/m²                 |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    |                            |
| G-score                    |                            |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

