

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruim lichtrijk appartement vlakbij het Rubensplein

156 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Jozef Nellenslaan 166, 8300 Knokke

€ 1.350.000



Ruim instapklaar appartement op een boogscheut van het Albertstrand en het Rubensplein.

Indeling: Inkom, open keuken, lichtrijke leefruimte met hoge raampartijen en toegang tot terras. Slaapkamer 1 met eigen badkamer (badkamer, W.C., 2 wastafels).

Boven: TV-hoek/bureau, W.C, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer (bad, douche, 2 wastafels).

Privatieve kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging.

Mogelijkheid tot aankoop dubbele gesloten garagebox in het gebouw (160.000 euro)

Zeer interessant aanbod!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	156m²
Totale opp.	160m²
Bouwjaar	2002
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	2883007
EPC	91 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

