

AGENCE PALLEN

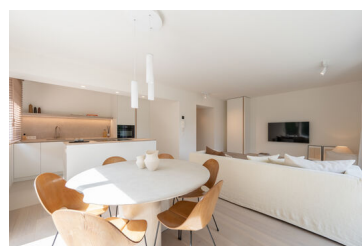
LUXURY REAL ESTATE

Prachtig hoekappartement met tuin op topligging in paadje nabij de zee en het Stübbenpark

83 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Klaprozenpad 6, 8300 Knokke

€ 1.195.000



Volledig gerenoveerd tuinappartement met ruime terrassen in een kleinschalige villaresidentie, discreet gelegen in een paadje nabij het Stübbenpark en het strand aan de RBSC te Duinbergen.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke en zonnige woonkamer bestaande uit salon met aansluitend eethoek en volledig geïnstalleerde open keuken (toestellen "Miele"). De woonkamer geeft uit op een ruim en zonnig terras met tuin. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer met inloofdouche, dubbele lavabo en toilet. Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer met inloofdouche en lavabo. Beide slaapkamers geven uit op een gemeenschappelijk terras. Alle ramen aan de zijde van de tuin zijn voorzien van automatische rolluiken. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox direct aan de ingang van de residentie. Voor de garagebox zelf is er ook nog een ruime parkeerplaats. Bezoek warm aanbevolen!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	83m²
Totale opp.	100m²
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1254
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20231107-0002671747-RES-2
EPC	178 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

