

# AGENCE PALLEN

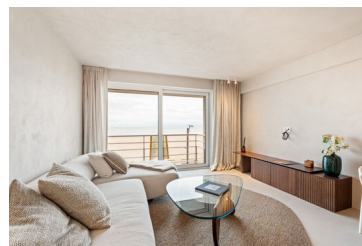
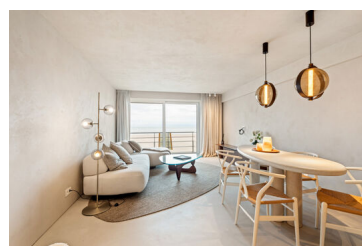
LUXURY REAL ESTATE

## Luxueus gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht nabij Casino

84 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 504, 8300 Knokke

**€ 1.375.000**



Prachtig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en genietend van frontaal zeezicht, gelegen in een standingvolle residentie op de Zeedijk nabij het Casino.

### Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Woonkamer genietend van frontaal zeezicht en bestaande uit salon uitgevend op terras, volledig ingerichte open keuken (toestellen MIELE) met aansluitend eethoek. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend badkamer voorzien van ligbad met douche, lavabo en toilet.

Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten. Beide slaapkamers geven uit op een gemeenschappelijk zuidgericht terras achteraan. Douchekamer voorzien van inloopdouche en lavabo. Slaapkamer 3 voorzien van uitklapbare stapelbedden, maar ook dienst kan doen als bureauimte. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de residentie (€110.000). Privatieve kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers. Contacteer Agence Pallen voor meer info en/of het inplannen van een bezichtiging.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Slaapkamers     | 3              |
| Badkamers       | 2              |
| Bewoonbare opp. | 84m²           |
| Totale opp.     | 90m²           |
| Bouwjaar        | 1995           |
| Renovatiejaar   | 2023           |
| Algemene staat  | Luxe afwerking |
| Aardgas         | Ja             |
| Elektriciteit   | Ja             |
| Internet        | Ja             |
| Riolering       | Ja             |
| Stadswater      | Ja             |
| Telefoon        | Ja             |
| Verwarming      | Aardgas        |

## Wettelijke informatie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Bestemming           | Woongebied |
| Dagvaarding          | Nee        |
| Voorkooprecht        | Nee        |
| Verkavelingsaanvraag | Nee        |
| Bouwvergunning       | Ja         |
| Beschermd erfgoed    | Nee        |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | 20230604-0002908711-RES-1  |
| EPC                        | 73 kWh/m²                  |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | A                          |
| G-score                    | A                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

