

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lake District - Lake Garden nieuwbouw appartement °52

84 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 22, 8300 Knokke

€ 1.575



Nieuwbouw appartement met perfecte oriëntatie.

Indeling van het appartement gelegen op de 5de verdieping:

Inkomhal met gasten toilet. Lichtrijke leefruimte met aansluitend een ruim zonneterras, met unieke open zichten.

Volledig ingerichte open keuken met eiland. Praktische berging. 2 slaapkamers en ensuite badkamer.

Het volledig appartement is omringd door een zonnige oriëntatie dewelke heel de dag door geniet van zon.

Privatieve kelder en 5 fietsshaken in de residentie, inbegrepen in de huurprijs.

Het appartement wordt voorzien van ingemaakte kasten en wordt volledig geschilderd.

Mogelijkheid tot huren van een autostaanplaats met laadpaal € 150,00/maand.

Gemeenschappelijke kosten: €75,00/maand



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	84m²
Totale opp.	95m²
Bouwjaar	2022
Algemene staat	Nieuwe staat
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

