

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmant zuidgerichte duplex op een steenworp van het strand

136 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Bergdreef 11, 8300 Knokke

€ 3.150



Prachtig gerenoveerde duplex gelegen in het serene Duinbergen en met een open zicht op het Stübbenpark.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet. Zuidgerichte leefruimte met zit- en eethoek en aansluitend een open keuken.

Aangenaam terras.

Duplexverdieping: nachthal met badkamer en toilet, 2 volwaardige slaapkamer. 3de slaapkamer met mezzanine.

Algemene kosten € 100,00/maand

Mogelijkheid tot huren van garagebox in het buur gebouw (€ 150,00/maand)

Vrij vanaf 01 februari 2024



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	136m²
Totale opp.	136m²
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2020
Algemene staat	Gerenuveerd
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Geïntariseerd erfgoed	Beschermd monument

Energie & watertoets

EPC Ref.	02986755
EPC	247 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

