

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Te renoveren woning/handelspand in Duinbergen

215 m² | 6 slaapkamers | 1 badkamer

Duinbergenlaan 60, 8300 Knokke

€ 875.000



Het pand is gelegen op de hoek van de Duinbergenlaan en de Elizabetlaan op wandelafstand van het strand en vlakbij het station van Duinbergen.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, toilet, living, eetplaats, keuken en bijkeuken en een garage.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers en een badkamer.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers en een bergruimte.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

| | |
|-----------------|-------------------|
| Slaapkamers | 6 |
| Badkamers | 1 |
| Bewoonbare opp. | 215m ² |
| Totale opp. | 249m ² |
| Bouwjaar | |
| Algemene staat | Te renoveren |

Wettelijke informatie

| | |
|----------------------|------------|
| Niet geïndexeerd KI | € 1289 |
| Bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsaanvraag | Ja |
| Bouwvergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Ja |

Energie & watertoets

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref. | 2225901 |
| EPC | 616 kWh/m ² |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | |
| G-score | |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

