

# AGENCE PALLEN

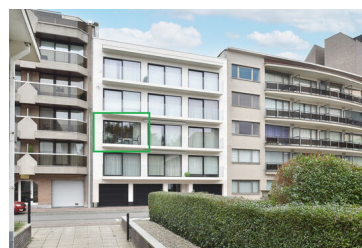
LUXURY REAL ESTATE

## Instapklaar appartement vlakbij het Albertstrand en het centrum van Knokke

98 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Jozef Nellenslaan 173, 8300 Knokke

€ 920.000



Ruim en hedendaags appartement met aangenaam open zicht, gelegen in de Jozef Nellenslaan ter hoogte van het Albertstrand.

Indeling: Inkom, W.C., open keuken, eetplaats, living met toegang tot het zuidgericht terras. Er zijn 3 volwaardige slaapkamers. Slaapkamer 1 met ingemaakte kasten, slaapkamer 2 met ingemaakte kasten, aparte badkamer (inloopdouche, W.C., wastafel), slaapkamer 3 met eigen badkamer (inloopdouche, wastafel) en toegang tot het terras achteraan.

Privatieve kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging.

De gevel en het dak werden gerenoveerd in 2019.

Mogelijkheid tot aankoop parking op het gelijkvloers (90.000 euro).

Bezoek warm aanbevolen!



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	98m <sup>2</sup>
Totale opp.	105m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2018
Algemene staat	Instapklaar

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

## Energie & watertoets

EPC Ref.	1680303
EPC	171 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

