

AGENCE PALLEN

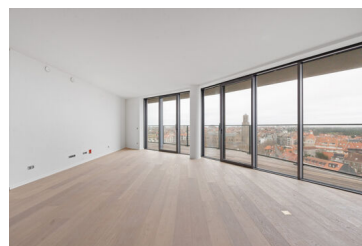
LUXURY REAL ESTATE

Lake District - The Tower nieuwbouw appartement °107

113 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 2, 8300 Knokke

€ 1.295.000



Top nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers in de exclusieve residentie "The Tower" te Duinenwater.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime woonkamer met grote raampartijen en panoramisch uitzicht. De woonkamer bestaat uit een salon met aansluitend eetplaats en volledig ingerichte open keuken (toestellen MIELE). Het geheel uitgevend op een ruim terras rondom met panoramische zichten. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer met inloofdouche en dubbele lavabo. Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten. Beide slaapkamers hebben toegang tot het buitenterras. Aparte douchekamer voorzien van inloofdouche en dubbele lavabo. Berging. Privatieve kelder en fietsenstalling in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de ondergrondse garage van het gebouw.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	113m²
Totale opp.	141m²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Nieuwe staat
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Videofoon	Ja
Warmtepomp	Ja
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

