

# AGENCE PALLEN

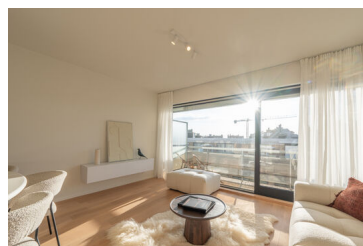
LUXURY REAL ESTATE

## Volledig gerenoveerd appartement - Kustlaan nabij Lichttorenplein

71 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 11, 8300 Knokke

€ 840.000



Volledig gerenoveerd en instapklaar zuidgericht appartement met 3 slaapkamers, centraal gelegen op de Kustlaan nabij het Lichttorenplein. Alle aanwezige meubilair is **inclusief** de vraagprijs.

### Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Zuidgerichte woonkamer bestaande uit volledig ingerichte open keuken (toestellen Siemens) met aansluitend eethoek en salon uitgevend op een terras. Nachthal. Slaapkamers 1 en 2 zijn beide volwaardige slaapkamers voorzien van dubbel bed en ingemaakte kasten. Slaapkamer 1 beschikt over een ensuite douchekamer voorzien van lavabo en inloopdouche. Slaapkamer 3 beschikt over een stapelbed. Aparte douchekamer voorzien van douche en lavabo. Gemeenschappelijke fietsenberging op gelijkvloerse verdieping van het gebouw.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Slaapkamers     | 3           |
| Badkamers       | 2           |
| Bewoonbare opp. | 71m²        |
| Totale opp.     | 75m²        |
| Bouwjaar        | 1979        |
| Renovatiejaar   | 2023        |
| Algemene staat  | Instapklaar |
| Aardgas         | Ja          |
| Distributie     | Ja          |
| Elektriciteit   | Ja          |
| Internet        | Ja          |
| Riolering       | Ja          |
| Stadswater      | Ja          |
| Verwarming      | Aardgas     |

## Wettelijke informatie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Bestemming           | Woongebied |
| Dagvaarding          | Nee        |
| Voorkooprecht        | Nee        |
| Verkavelingsaanvraag | Nee        |
| Bouwvergunning       | Ja         |
| Beschermd erfgoed    | Nee        |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | 20220503-0002587654-RES-1  |
| EPC                        | 167 kWh/m²                 |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | A                          |
| G-score                    | A                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

