

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerd appartement nabij het strand en de Kustlaan

76 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Ieperstraat 2, 8300 Knokke

€ 815.000



Volledig gerenoveerd appartement gelegen op slechts enkele stappen van het strand en in de onmiddellijke nabijheid van de winkelstraten Kustlaan, Dumortierlaan,...

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte bestaande uit open keuken, eethoek en salon. Nachthal. 2 slaapkamers voorzien voor dubbel bed. 3de slaapkamer voorzien van ingewerkt stapelbed. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. 2 slaapkamers geven uit op een gemeenschappelijk terras achteraan. Berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast. Privatieve kelder in de residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	76m²
Totale opp.	78m²
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	0002703559-RES-1
EPC	140 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

